

**План подготовки Муниципального общеобразовательного учреждения
«Начальная общеобразовательная школа №88» г. Саратова
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410080, г. Саратов п.Латухино	
1.2	Муниципальное образование	Город Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Газпромгазораспределение»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич, перегородки кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	в наличии подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	33	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1089	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1089	
2.6	Отапливаемый объем	4937	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____отсутствует_____ _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___отсутствует_____ _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____независимая_____ _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ _____ (есть/нет)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Газовая котельная (узел учёта газа)	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь, (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 октября	
	2023-2024 г.г.	10 октября	
	2024-2025 г.г.	9 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 апреля	
	2023-2024 г.г.	10 апреля	
	2024-2025 г.г.	15 апреля	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нестабильная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		температура наружного воздуха: <u>январь – 12, февраль – 14, март 12. Апрель – 3, май – 3, сентябрь 1, октябрь – 3, ноябрь – 3, декабрь</u> <u>- 5</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество д <u>январь – 4, февраль – 6, март – 6, апрель – 6, май – 4, сентябрь – 14, октябрь – 6, ноябрь – 7, декабрь - 5</u> (месяц, количество дней)ней) осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь – 14, февраль – 12, март 12. апрель – 5, май – 2, сентябрь 3, октябрь – 4, ноябрь – 3, декабрь</u> <u>- 18</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь – 3, январь - 2 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь – 1, февраль – 2, март – 4,</u> <u>апрель – 9, май – 6, сентябрь – 4,</u> <u>октябрь – 3, ноябрь – 10, декабрь 3</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь – 14, февраль – 12, март – 13, апрель – 5, май – 2, сентябрь – 3, октябрь – 4, ноябрь – 3, декабрь – 18</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь – 3, январь – 2</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь – 1, февраль – 2, март – 4, апрель – 9, май – 6, сентябрь – 4, октябрь – 3, ноябрь – 10, декабрь – 3</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Тепловая энергия не потребляется	
	2023-2024 г.г.	Тепловая энергия не потребляется	
	2024-2025 г.г.	Тепловая энергия не потребляется	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствовали _____ _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали _____ - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 110	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет ГВС	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25 мм., 20 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС нет	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25 мм., 20 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС нет	
5.9		Режимные условия	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Давление теплоносителя Расход теплоносителя Температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	давление теплоносителя расход теплоносителя температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуютотсутствуют	
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечки запорной аппаратуры	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплоотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.10.2025 г. по 31.12.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025__ г. по 31.05.2025__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025__г. по 31.05.2025__г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2025__г. по август__ 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая__ 2025__г. по август__ 2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с мая__ 2025__г. по август__ 2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с мая__ 2025__г. по август__ 2025__г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с мая__ 2025__г. по август__ 2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая__ 2025__г. по август__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с__мая__ 2025__г. по август__ 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с__мая__ 2025__г. по август__ 2025__г. 	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 17.07__ 2025__г. по 18.07__ 2025__г. 	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая__ 2025__г. по август__ 2025__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	300 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	100 м ² при условии финансирования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	2 шт. при условии финансирования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 2025 __ г. по _____ 2025 __ г.	(нет подвальных окон)
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая _____ 2025 __ г. по август _____ 2025 __ г.	

Директор МОУ «НОШ № 88» г. Саратова

А.В.Ершова _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

А.В. Смоляк _____
Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок
М.Л. Смоляк _____

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 17 » апреля 2025 года

